



नेपाल सरकार
शहरी विकास मन्त्रालय

जिल्ला आयुक्तको कार्यालय भक्तपुर

दरबार स्कवायर, भक्तपुर
(काठमाण्डौँ उपत्यकाविकास प्राधिकरण ऐन २०४५ द्वारा स्थापित)



प्लानिङ्ग परमिट सम्बन्धी सूचना

यस भक्तपुर जिल्लाभित्रकानगरपालिकाहरुकाविभिन्न स्थानहरुमा योजना स्वीकृति(Planning permit)नलिई मापदण्ड विपरित जग्गाविकास (जग्गा प्लटिङ्ग /प्लानिङ्ग) गरी सार्वजनिक सम्पत्ति , ऐलानीपतिजग्गाहरु समेत प्रयोग गरी अवैध प्लटिङ्ग भैरहेको बुझिनआएकोले काठमाण्डौँ उपत्यकाविकास प्राधिकरण,जिल्लाआयुक्तको कार्यालय भक्तपुरबाट भक्तपुर जिल्लाकाचारै वटा नगरपालिकाभित्रअनुगमनगर्दा हालतपसिलबमोजिमका स्थानहरुमाका.उ.वि.प्रा. जिल्लाआयुक्तको कार्यालय भक्तपुरबाट योजना स्वीकृति(Planning permit)नलिई जग्गा प्लटिङ्ग /प्लानिङ्गगर्नेकार्य भइरहेकोपाइएको हुँदा , यो सूचनाप्रकाशितभएको मितिले ७दिनभित्रअनिवार्य रुपमा सम्बन्धित डेभलपर्सको नाम, सम्पर्क नम्बर, योजनाको कुल क्षेत्रफल योजनाअनुमतिलिएको/नलिएको, लिएको भएअनुमतिदिने निकाय सहितको विवरण साथयसकार्यालयमा सम्पर्क गर्नुहुन यो सूचनाप्रकाशितगरिन्छ ।

यस्ता योजना स्वीकृति(Planning permit)नलिईकनअवैध रुपमाकार्यगर्ने डेभलपर्सहरुविरुद्धप्रचलीतकानूनबमोजिमकारवाहीको प्रक्रिया अगाडि बढाइएको हुँदा यस्ता घडेरी जग्गाखरिदकर्ताले प्राधिकरणबाट योजनाअनुमति(Planning Permit)लिए/नलिएको बुझ्ने मात्र प्लट खरिद गर्न हुनकालागि समेत सर्वसाधारणको जानकारीकालागिपुन : अनुरोध गरिन्छ ।

तपसिल :

सूर्यविनायकनगरपालिका

| क्र.सं | विवरण | ठेगाना | जम्मा क्षेत्रफल (लगभग) |
|--------|--|-------------|-------------------------|
| १ | भुजेल टोल | सु.न.पा-३ | २२ रोपनी |
| २ | जाउखेल | सु.न.पा - ३ | ५ रोपनी |
| ३ | गाम्चाचोक नजिक | सु.न.पा - ४ | ६ रोपनी |
| ४ | ग्रेट हाउजिङको पूर्वपट्टि | सु.न.पा - ४ | २० रोपनी |
| ५ | चौरखण्डी हाउजिङ | सु.न.पा - ४ | १० रोपनी |
| ६ | सुवणेश्वर मन्दिर तलजनस्वाथ्यजाने बाटो संग | सु.न.पा - ५ | ३ रोपनी |
| ७ | जगाती डोलेश्वर जाने सडक माथि | सु.न.पा - ८ | ५ रोपनी |

| | | | |
|----|---|-------------|----------|
| ८ | डोलेश्वर मनकामनामन्दिर नजिक | सु.न.पा - ८ | ७ रोपनी |
| ९ | सिपाडोल कृष्ण मन्दिर पछाडि | सु.न.पा - ८ | २० रोपनी |
| १० | साँगामहादेव छेउमा | सु.न.पा- १० | २० रोपनी |
| ११ | काठमाण्डौं फनभ्याली पछाडि साँगाजोड्ने बैकल्पिक सडक संगै | सु.न.पा- १० | १५ रोपनी |

मध्यपुर थिमिनगरपालिका

| | | | |
|--|----------------------------|--------------|----------|
| | निकोसेरा नागबेलीमार्ग संगै | म.थि.न.पा -९ | १० रोपनी |
|--|----------------------------|--------------|----------|

चाँगुनारायण नगरपालिका

| क्र.सं | विवरण | ठेगाना | जम्मा क्षेत्रफल (लगभग) |
|--------|--|-------------|------------------------|
| १ | दुवाकोट विर हस्पिटल मुनी | चा.न.पा - १ | १२ रोपनी |
| २ | विर हस्पिटलको पश्चिममा | चा.न.पा - १ | १२ रोपनी |
| ३ | मनोहरा आधारभुत स्कुलको पूर्वमा | चा.न.पा - १ | ११ रोपनी |
| ४ | मनोहरा आधारभुत स्कुल माथि | चा.न.पा - १ | १२ रोपनी |
| ५ | बैँसी मा शशस्त्र प्रहरी पोष्ट नजिक | चा.न.पा - १ | १२ रोपनी |
| ६ | निलबाराही कागज कारखाना नजिक | चा.न.पा - १ | १० रोपनी |
| ७ | सरस्वती खेल बसपार्क नजिक | चा.न.पा - १ | १५ रोपनी |
| ८ | गणेश मन्दिर नजिक | चा.न.पा - १ | १२ रोपनी |
| ९ | सरस्वती खेल बसपार्क पश्चिममा | चा.न.पा - १ | १० रोपनी |
| १० | सरस्वती खेल बसपार्क दक्षिणमा | चा.न.पा - १ | ११ रोपनी |
| ११ | सिन्टिटार जग्गा एकिकरण आयोजनाको पूर्व पट्टी | चा.न.पा - १ | १५ रोपनी |
| १२ | वस्ताकोटी चोकको प्लानिङ्गमा | चा.न.पा - १ | १३ रोपनी |

| | | | |
|----|--|-------------|----------|
| | सल्लाघारी नजिक | | |
| १३ | KMC Hospital बारुद खाना चोक वरीपरी | चा.न.पा - १ | १२ रोपनी |
| १४ | मंहाकालचोक वडा १ र वडा ३ को सिमानामाआचार्य टोल जाने बाटोमा | चा.न.पा - १ | ११ रोपनी |
| १५ | वडा कार्यालयको पूर्व पश्चिममा | चा.न.पा - १ | १२ रोपनी |
| १६ | सुखु टोल अगाडीको प्लानिङ्ग | चा.न.पा - २ | १५ रोपनी |
| १७ | दुख हरणेश्वर खानेपानीनजिकै प्लानिङ्ग | चा.न.पा - २ | १३ रोपनी |
| १८ | जागृत चोक नजिकैको प्लानिङ्ग | चा.न.पा - ३ | १२ रोपनी |
| १९ | छत्रपाटी खोलाघर प्लानिङ्ग | चा.न.पा - ३ | १४ रोपनी |
| २० | गेलाल गाउँ स्थित बाङ्गेमुडा प्लानिङ्ग | चा.न.पा - ३ | १५ रोपनी |
| २१ | गवाच्छा टोलमा दाहाल गाँउ प्लानिङ्ग | चा.न.पा - ३ | १२ रोपनी |
| २२ | राउत टोल प्लानिङ्ग | चा.न.पा - ३ | १२ रोपनी |
| २३ | ऊँकार भिलेज, मिल्ली रोड प्लानिङ्ग | चा.न.पा - ३ | १० रोपनी |
| २४ | चाँगुनारायण हाइस्कूल डाँडाघर फुलबारी | चा.न.पा - ३ | ११ रोपनी |
| २५ | कमलपोखरी आजात स्कूल अगाडिको प्लानिङ्ग | चा.न.पा - ३ | १२ रोपनी |
| २६ | लाकिलाप्लानिङ्ग | चा.न.पा - ३ | १३ रोपनी |
| २७ | लाकिलाको बायाँपट्टीओराला | चा.न.पा - ३ | १४ रोपनी |
| २८ | लाखेटोलको प्लानिङ्ग | चा.न.पा - ३ | ११ रोपनी |
| २९ | चुनदेविमन्दिरको पूर्वपट्टीप्लानिङ्ग | चा.न.पा - ३ | १२ रोपनी |
| ३० | चाँगुनारायण हाइस्कूल डाँडाघर फुलबारी प्लानिङ्ग | चा.न.पा - ४ | १२ रोपनी |
| ३१ | कुइकेल गाँउ चाँगुनारायण मन्दिर मुनि (मनोहरा खोला छेउ) | चा.न.पा - ४ | १३ रोपनी |
| ३२ | मुलपानी वारी ईन्जिनियरिङ्ग कलेज वरीपरी | चा.न.पा - ४ | १४ रोपनी |
| ३३ | चाँगुनारायण मन्दिरको उत्तर | चा.न.पा - ४ | १२ रोपनी |

| | | | |
|----|--|-------------|----------|
| | पश्चिममा | | |
| ३४ | पुरानो वडा नं. ४ कार्यालयको उत्तर पश्चिममा | चा.न.पा - ४ | १२ रोपनी |
| ३५ | गाउँ डोल नयाँ वस्तीमा | चा.न.पा - ४ | १३ रोपनी |
| ३६ | मुलपानी पुल नजिक ईन्जिनियरिङ्ग कलेजको वरीपरि | चा.न.पा - ४ | १५ रोपनी |
| ३७ | समावेशी वस्ती नजिक | चा.न.पा - ४ | ११ रोपनी |
| ३८ | चाँगुनारायण मन्दिरको उत्तर पश्चिम पट्टिको मन्दिर मुनि | चा.न.पा - ४ | १४ रोपनी |
| ३९ | चाँगुनारायण मन्दिर मुनी | चा.न.पा - ४ | १२ रोपनी |
| ४० | छालिङ्ग ओम शान्ति जाने) (बाटोको वरिपरि | चा.न.पा - ५ | ११ रोपनी |
| ४१ | छालिङ्ग नयाँ नगरपालिका भवनको उत्तर पूर्व पट्टी | चा.न.पा - ५ | १३ रोपनी |
| ४२ | त्रिशुल डाँडा मुनि | चा.न.पा - ५ | १४ रोपनी |
| ४३ | चाँगुनारायण अस्पताल नजिक | चा.न.पा - ५ | १२ रोपनी |
| ४४ | लपटन डाँडा वरीपरि | चा.न.पा - ५ | ११ रोपनी |
| ४५ | नगरकोटबाखी गाउँ)RojiKhajaGhar and Homestay(बाटो माथिबाटो , मुनि | चा.न.पा - ६ | १३ रोपनी |
| ४६ | गैरिगाउँ एरिया तिलकोट भन्दा २-३ कि.मि. माथिनगरकोट जाने बाटोमा | चा.न.पा - ६ | १२ रोपनी |
| ४७ | बागेश्वरी सुविधानगरमा | चा.न.पा - ७ | १२ रोपनी |
| ४८ | फौजु टोल | चा.न.पा - ७ | १३ रोपनी |
| ४९ | काफ्ले टोल | चा.न.पा - ७ | ११ रोपनी |
| ५० | वनपँधेरो (मुहानपोखरी भन्दा माथि) | चा.न.पा - ७ | १२ रोपनी |
| ५१ | महादेवस्थान माथि | चा.न.पा - ७ | १३ रोपनी |
| ५२ | बागेश्वरी हेल्थ पोष्ट जाने बाटो | चा.न.पा - ७ | १२ रोपनी |
| ५३ | बाँसबारी जितपुर जाने सडक | चा.न.पा - ७ | १३ रोपनी |

| | | | |
|----|---|-------------|----------|
| ५४ | NEA तालिम केन्द्र मुनि | चा.न.पा - ७ | १४ रोपनी |
| ५५ | हेलमेट डाँडा मुनि | चा.न.पा - ७ | ११ रोपनी |
| ५६ | यातु महादेव मन्दिर मुनि | चा.न.पा - ७ | १२ रोपनी |
| ५७ | नेपाल विद्युत प्राधिकरण तालिम केन्द्र पूर्व पट्टी | चा.न.पा - ७ | १३ रोपनी |
| ५८ | आर्मी तालिम केन्द्रको Opposite पट्टी | चा.न.पा - ७ | १४ रोपनी |
| ५९ | गुम्बा वरीपरि | चा.न.पा - ८ | १२ रोपनी |
| ६० | पुरि गाउँ थाकल मोड पिचरोड माथि र तल | चा.न.पा - ८ | १२ रोपनी |
| ६१ | आरुबारी | चा.न.पा - ८ | १३ रोपनी |
| ५२ | पंचकन्या स्कुल मुनि | चा.न.पा - ८ | १३ रोपनी |
| ६३ | खुवा पसल चोक नजिक दायँ बायाँ | चा.न.पा - ८ | १४ रोपनी |
| ६४ | ठूली ब्रमायणी | चा.न.पा - ८ | ११ रोपनी |
| ६५ | सुडाल प्रहरी चौकी अगाडी | चा.न.पा - ८ | १२ रोपनी |
| ६६ | सुडाल प्रहरी चौकी पछाडी | चा.न.पा - ८ | १३ रोपनी |
| ६७ | बागमारे पाटी उत्तर साईड | चा.न.पा - ८ | १४ रोपनी |
| ६८ | विडोल | चा.न.पा - ८ | १२ रोपनी |
| ६९ | गोस पुलको पूर्वी क्षेत्र | चा.न.पा - ८ | १३ रोपनी |
| ७० | चरेलीको माथिल्लो डाँडा | चा.न.पा - ८ | १४ रोपनी |
| ७१ | सुडाल महादेव खोला छेउ | चा.न.पा - ८ | १२ रोपनी |
| ७२ | ताथली पशु सेवा केन्द्रको दक्षिण पट्टी | चा.न.पा - ९ | १३ रोपनी |
| ७३ | हलङ्गा उत्तर पुर्व (वडा कार्यालय नजिकै) | चा.न.पा - ९ | १४ रोपनी |
| ७४ | हलुङ्गा पूर्व | चा.न.पा - ९ | १२ रोपनी |
| ७५ | ताथली उग्रचण्डी चामल पिठो उद्योगको माथि | चा.न.पा - ९ | ११ रोपनी |
| ७६ | ताथली छापखोला माथि | चा.न.पा - ९ | १३ रोपनी |
| ७७ | सैडोल | चा.न.पा - ९ | १२ रोपनी |

| | | | |
|----|---|-------------|-------------------|
| ७८ | इठूली (साबिक ताथली - ७ ग क्षेत्रमा) | चा.न.पा - ९ | १४ रोपनी |
| ७९ | ताथली विस्कट कारखानाको उत्तर तर्फ र दक्षिण तर्फ | चा.न.पा - ९ | १२ रोपनी |
| ८० | ताथली फुलवारी याता फाँटमा | चा.न.पा - ९ | १३ रोपनी |
| | जम्मा रोपनी | | ११४४ रोपनी |

पुनश्च : यस कार्यालयबाट अनुगमन निरन्तर रूपमा भइरहेको हुँदा अरु थप स्थानको समेत प्रचलित कानून विपरित भएका जग्गा विकास कार्यहरुको सूचना क्रमशः प्रकाशित गरिनेछ ।

आ.कृष्ण कुमार महर्जन

ने.इ.प.३५४“आर्किटेकचर” क)

(का.मु.जिल्ला आयुक्त)